

AS
08 IAN. 2026

08 IAN. 2026



NR: 147
DATA: 05/01/2026
COD: B46

Către
PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD
SERVICIUL DEZVOLTARE URBANA

Δ-NUL CĂPĂTOANĂ

Subsemnatul WEIL ALOIS, având domiciliul în Arad, calea *Barbăteș*
Timișorii nr.58, beneficiar a documentației "ZONA LOCUINTE
INDIVIDUALE – FAZA PUZ", în orașul Arad, STR.Lucernei, nr.13
jud.Arad, prin prezentă depun avizul Autorității Aeronautice Române în
vederea înaintării spre aprobare în Consiliul Local.

Vă mulțumesc.

COMPLETARE DOCUMENTAȚIE NR. 44397/14.05.2025

DATA
05.01.2026

SEMNĂTURA

28 IAN. 2026

Δ - NUL

CĂPRICENIA

Barbates



NR: 6536

DATA: 27/01/2026

COD: 96DA

Către

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD
SERVICIUL DEZVOLTARE URBANA SI PROTEJAREA MONUMENTELOR

Subsemnata WEIL CHISTINE, cu domiciliul în Arad, str.Timișorii nr.58, beneficiară a documentației “ZONA REZIDENTIALA – LOCUINTE INDIVIDUALE – faza PUZ, în Arad, str.Lucernei nr.13, prin prezenta vă depunem completările cerute la dosarul înregistrat cu nr.44397/2025

Vă mulțumesc de înțelegere.

DATA

26.01.2026

SEMNĂTURA

39484/29.12.2025

WEIL ALOIS HEINRICH, WEIL ANNA CHRISTINE

Adresă de corespondență: luciancioara_arad@yahoo.com

Spre **1. AEROPORTUL ARAD**
știință: **2. R.A. ROMATSA**

În baza prevederilor art. 87 din Legea nr. 21/ 2020 privind Codul aerian al României din 2020, și ale Hotărârii Guvernului nr. 405/1993 privind înființarea Autorității Aeronautice Civile Române, modificată și completată, în temeiul art. 3.7. și 3.8. din Reglementarea aeronautică civilă română privind emiterea avizelor la documentațiile tehnice aferente obiectivelor din zone în care pot constitui obstacole pentru navigația aeriană sau pot afecta siguranța zborului pe teritoriul și în spațiul aerian României – RACR – AVZ ediția 2/ 2020, aprobată prin OMTIC nr. 893/2020,
Autoritatea Aeronautică Civilă Română emite prezentul

AVIZ FAVORABIL

pentru documentația PUZ - zonă rezidențială, locuințe colective, pe terenul situat în Arad, strada Lucernei nr. 13, CF 363879, NC 363879, județul Arad. Amplasamentul este situat în suprafața de proiecție la sol a zonei II de servitute aeronautică civilă, la 1715,00 m sud față de axa pistei 09 - 27 a Aeroportului Arad și la 2562,20 m est de pragul 27 al pistei, iar cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului este de 108,12 m.

Amplasamentul obiectivului este definit de următoarele coordonate geografice: 46°09'30,15" latitudine N; 21°18'12,86" longitudine E.

Avizul este condiționat de:

1. Respectarea amplasamentelor și a datelor precizate în documentația transmisă spre avizare;
2. Prezentul aviz este emis ca urmare a analizei de specialitate din punct de vedere aeronautic, are caracter exclusiv tehnic și are la bază Certificatul de Urbanism nr. 1166 din 21.07.2023;
3. Respectarea înălțimii maxime a obiectivelor de 12,00 m, respectiv cota absolută maximă de 120,12 m (108,12 m cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului natural + 12,00 m înălțimea maximă a construcției);
4. Furnizarea la faza DTAC a documentației de coordonate geografice în sistemul WGS-84, precum și a cotei terenului în sistem Marea Neagră 75 determinate numai de specialiști autorizați în domeniul geodziei care fac dovada dreptului de semnătură conform legislației aplicabile;
5. Utilizarea pentru încălzire a unor instalații și echipamente care să nu producă perdele de fum rezultate prin arderea combustibililor;

AACR CONTACT

Șos. București-Ploiești, nr.38-40, RO-013695, București, sector 1, România
Tel: +40.21.208.15.08, Fax: +40.21.208.15.72/ 21.233.40.62,
Telex: LRBBYAYA, BUHTOYA, www.caa.ro
e-mail: contact@caa.ro



6. Iluminatul exterior din cadrul lotului să nu prezinte fascicule de lumină orientate în sus;
7. Este interzisă desfășurarea, pe terenul sus menționat, a unor activități care pot afecta traficul aerian din zonă - lansări de artificii, lampioane, baloane, etc.;
8. Se va elimina orice sursă de atragere a păsărilor, iar depozitarea resturilor menajere se va face în recipiente acoperite;
9. Prezentul aviz nu poate servi la obținerea Autorizației de Construire;
10. Obligația beneficiarului de a înștiința viitorii proprietari / chiriași / locatari cu privire la respectarea prevederilor cuprinse în prezentul aviz;
11. **Beneficiarul și proiectantul / elaboratorul documentației tehnice răspund pentru corectitudinea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația transmisă spre avizare;**
12. **Prezentul aviz are valabilitatea de un an de la data emiterii.**

Încălcarea oricărei condiții de mai sus afectează interesul public al siguranței navigației aeriene și atrage de la sine anularea avizului și responsabilitatea juridică și materială a beneficiarului construcțiilor, în conformitate cu prevederile Codului Aerian.

Autoritatea Aeronautică Civilă Română, Aeroportul Arad și R.A. ROMATSA sunt exonerate de orice răspundere pentru disconfortul produs de traficul aerian din zonă și de activitățile desfășurate de Aeroportul Arad.

(E-signed)

Director General

Nicolae STOICA

Delgaz Grid SA, Gaz Timișoara Independenței 26-28 300207 Timișoara

ANNA CHRISTINE WEIL

AVIZ DE PRINCIPIU

215286056/23.01.2026

Urmare a solicitării dumneavoastră 215285304 din data de 22.01.2026 , pentru lucrarea **CU 1166/21.07.2023 ELABORARE PUZ SI RLU - ZONA REZIDENTIALA - LOCUINTE INDIVIDUALE** din Județul **ARAD**, Localitatea **Arad**, **Strada: Lucernei, Nr: 13, Bloc: -, Ap: -, Nr.CF:363879** necesar întocmirii documentației pentru faza: -.

În urma analizării documentației depuse vă comunicăm **avizul de principiu favorabil cu condiții**.

Solicitantul este obligat să asigure îndeplinirea următoarelor condiții:

1. Întrucât în zona studiată există obiective ale sistemului de distribuție, pentru orice amplasare viitoare a unor construcții se vor respecta prevederile conținute în Normele tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale, aprobate prin Ordinul Președintelui A.N.R.E. nr. 89/10.05.2018 și publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, Nr. 462/05.06.2018 și în Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr.123/2012 - cu modificările și completările ulterioare.
2. Prezentul aviz nu poate fi utilizat pentru proiectarea și executarea construcțiilor amplasate în vecinătatea obiectivelor/sistemelor de distribuție gaze naturale.
3. În zona supusă analizei există obiective ale sistemului de distribuție a gazelor naturale, marcate pe planul de situație anexat
4. Prezentul aviz își păstrează valabilitatea de la data emiterii până la aprobarea documentației în condițiile legii, indiferent de termenele stabilite prin proceduri interne ale avizatorilor.

Cu respect,

Ileana Radescu

Coordonator Echipa Acces Rețea Gaz Timisoara

Ileana
Radescu

Digitally signed
by Ileana
Radescu
Date: 2026.01.26
07:52:02 +02'00'

Emitent,
Madalin-Nicolae Crisan

Madalin-
Nicolae Crisan

Digitally signed by
Madalin-Nicolae Crisan
Date: 2026.01.23
09:56:20 +02'00'

Delgaz GRID SA

Departament Acces la Rețea Gaz
Timișoara Independenței 26-28
300207 Timișoara

www.delgaz.ro

Madalin-Nicolae Crisan

0755036726
madalin-nicolae.crisan@delgaz-
grid.ro

Abreviere: Timisoara

Președintele Consiliului de
Administrație
Volker Raffael

Directori Generali

Cristian Secoșan (DG)
Anca Liana Evoiu (Adj.)
Cristian Nicolae Ifrim (Adj.)
Mihaela Loredana Cazacu
(Adj.)

Sediul Central: Târgu Mureș
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO
J2000000326265



- Retea in lucru
- Retea Presiune Joasa
- Retea Presiune Medie
- Retea Presiune Redusa

- Imobil ce face scopul avizului
- Alte Imobile

Prezentul plan însoțește avizul nr. 215286056/23.01.2026

Madalin-Nicolae Crisan

Crisan

ROMÂNIA
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSPECTORATUL GENERAL AL POLIȚIEI ROMÂNE



INSPECTORATUL DE POLIȚIE JUDEȚEAN ARAD
POLIȚIA MUNICIPIULUI ARAD-BIROUL RUTIER

Nesecret
Arad
Nr. 268.964 din 23.01.2026
Ex. nr. 1/2

Către,

WEIL ALOIS HEINRICH/ANNA CHRISTINE
- mun.Arad, Calea Timișorii, nr.58, jud. Arad -

Urmare a analizării documentației prezentate de dumneavoastră pentru elborare „PUZ și RLU-ZONĂ REZIDENȚIALĂ-LOCUINȚE INDIVIDUALE.”, în mun. Arad, pe strada Lucernei, nr.13, jud. Arad, CF 363879 Arad, conform certificatului de urbanism nr.1166, din 21.07.2023, eliberat de Primăria municipiului Arad, *vă comunicăm:*

avizul nostru de principiu favorabil

cu respectarea umătoarelor condiții:

Obligativitatea prezentării înainte de începerea lucrărilor ce fac obiectul avizării Poliției Rutiere a documentației privind începerea acestora, care va include memoriu de prezentare a categoriei lucrărilor și a tehnologiei de execuție, autorizația de construire, demunirea societății care va executa lucrarea precum și fotocopia certificatului unic de înregistrare al acesteia, perioada de execuție, persoana responsabilă cu datele de identificare și contact, planul de management al traficului, conform „Normelor Metodologice Comune M.A.I./M.T. nr. 1112/411/2000 privind condițiile de închidere sau de instituire a restricțiilor de circulație în vederea executării de lucrări în zona drumului public și/sau pentru protejarea drumului”, precum și taxa de avizare conform OG 128/2000 și o copie a prezentului aviz.

Prezentul aviz nu acordă dreptul de începere a lucrărilor, este valabil 12 luni, de la data emiterii și doar împreună cu acordul emis de către administratorul drumului public/comisia de specialitate din cadrul Administrației Publice Locale, iar nerespectarea uneia, sau după caz, a mai multor condiții dintre cele impuse prin prezentul aviz, atrage nulitatea de drept a acestuia.

Taxa de avizare a fost achitată conform e-chitanța, din data de 22.01.2026 în valoare de 100 de lei.

Cu stimă,

Î.ȘEFUL POLIȚIEI MUNICIPIULUI ARAD
Comisar șef de poliție,
NICA IONUT

Î.ȘEFUL BIROULUI RUTIER
Inspector de poliție,
BOTAȘ ALIN

P.U.Z.

ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE - strada LUCERNEI nr.13
ARAD

Legendă

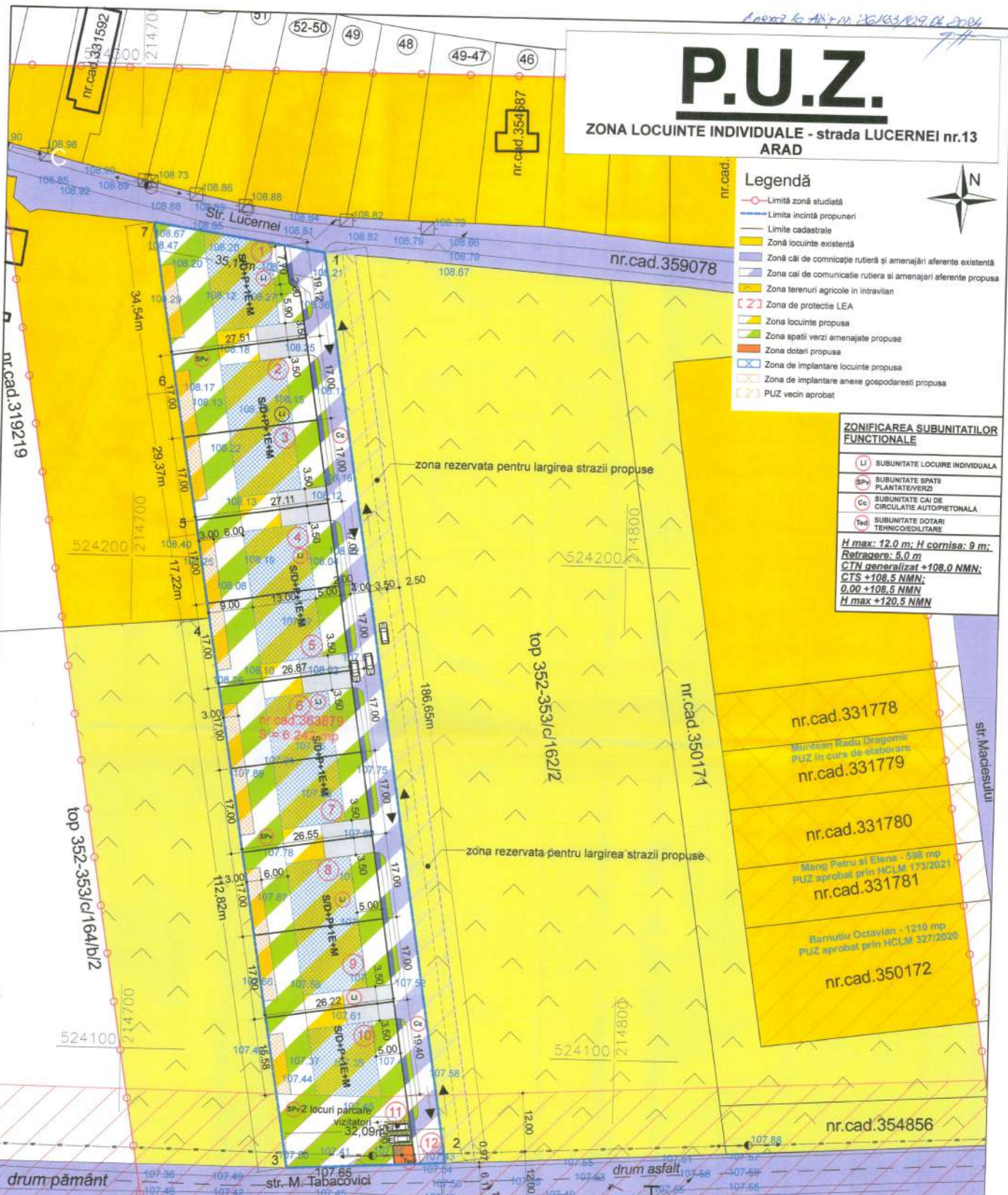
- Limită zonă studiată
- Limita incintă propunerii
- Limite cadastrale
- Zonă locuințe existente
- Zonă cai de comunicație rutieră și amenajări aferente existente
- Zonă cai de comunicație rutieră și amenajări aferente propuse
- Zonă terenuri agricole în intravilan
- Zonă de protecție LEA
- Zonă locuințe propuse
- Zona spații verzi amenajate propuse
- Zonă dotări propuse
- Zonă de implantare locuințe propuse
- Zonă de implantare anexe gospodărești propuse
- PUZ vecin aprobat



ZONIFICAREA SUBUNITATILOR FUNCTIONALE

- (U) SUBUNITATE LOCUINTE INDIVIDUALE
- (SPV) SUBUNITATE SPAȚII PLANTATE VERZI
- (CC) SUBUNITATE CAI DE CIRCULAȚIE AUTOPIETONALA
- (TD) SUBUNITATE DOTARI TEHNICOEDILITARE

H max: 12.0 m; H cornisa: 9 m;
Retragere: 5.0 m
CTN generalizat +108.0 NMN;
CTS +108.5 NMN;
0.00 +108.5 NMN
H max +120.5 NMN



Indicatori urbanistici

Indicatori urbanistici	POT max	CUT max	H max	Regim de înălțime
CF nr. 363879	40 %	1.2	12 m	S/D+P+1E+M

Bilanț teritorial

ZONIFICARE FUNCTIONALA-ZONA STUDIATA

	EXISTENT		PROPUS	
	MP	%	MP	%
1 ZONA LOCUINTE	16 366	36,13	18 889	41,89
2 ZONA TERENURI AGRICOLE	24 853	54,41	18 411	40,94
3 ZONA DRUMURI	4 284	9,46	5 425	11,99
4 ZONA PLATFORME-PARCAJE	0	0,00	350	0,77
5 ZONA SPAȚII VERZI AMEN.	0	0,00	2 215	4,89
6 ZONA DOTARI	0	0,00	18	0,04
TOTAL	45 506	100	45 506	100

ZONIFICARE FUNCTIONALA-INCINTA PROPUNERI

		EXISTENT		PROPUȘ	
		MP	%	MP	%
1	ZONA LOCUINTE/ANEXE	0	0,00	2.520	40,37
2	ZONA TERENURI AGRICOLE	8.242	100,0	0	0,00
3	ZONA DRUMURI	0	0,00	1.141	18,28
4	ZONA PLATFORME-PARCAJE	0	0,00	350	5,61
5	ZONA SPAȚII VERZI AMEN.	0	0,00	2.215	36,48
6	ZONA DOTARI	0	0,00	18	0,28
TOTAL		8.242	100	8.242	100

S.C. L&C ARHILUX CUBIC S.R.L.

Arad, str. Mundi nr.34
C.I.F. 38595098

Beneficiar

WEIL ALDOIS HEINRICH
WEIL ANNA CHRISTINE

PROIECT
NR.06/2023

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	TITLU PROIECT-ADRESA	FAZA
SEF PROIECT	arh. Clodiu Lucian		1:500	ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE - ARAD, str. Lucernei nr.13, jud. Arad	PUZ
PROIECTAT	arh. Clodiu Lucian		DATA	TITLU PLANSA	PUZ
DESENAT	arh. Clodiu Lucian		2023	REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE	Planșa nr. 03